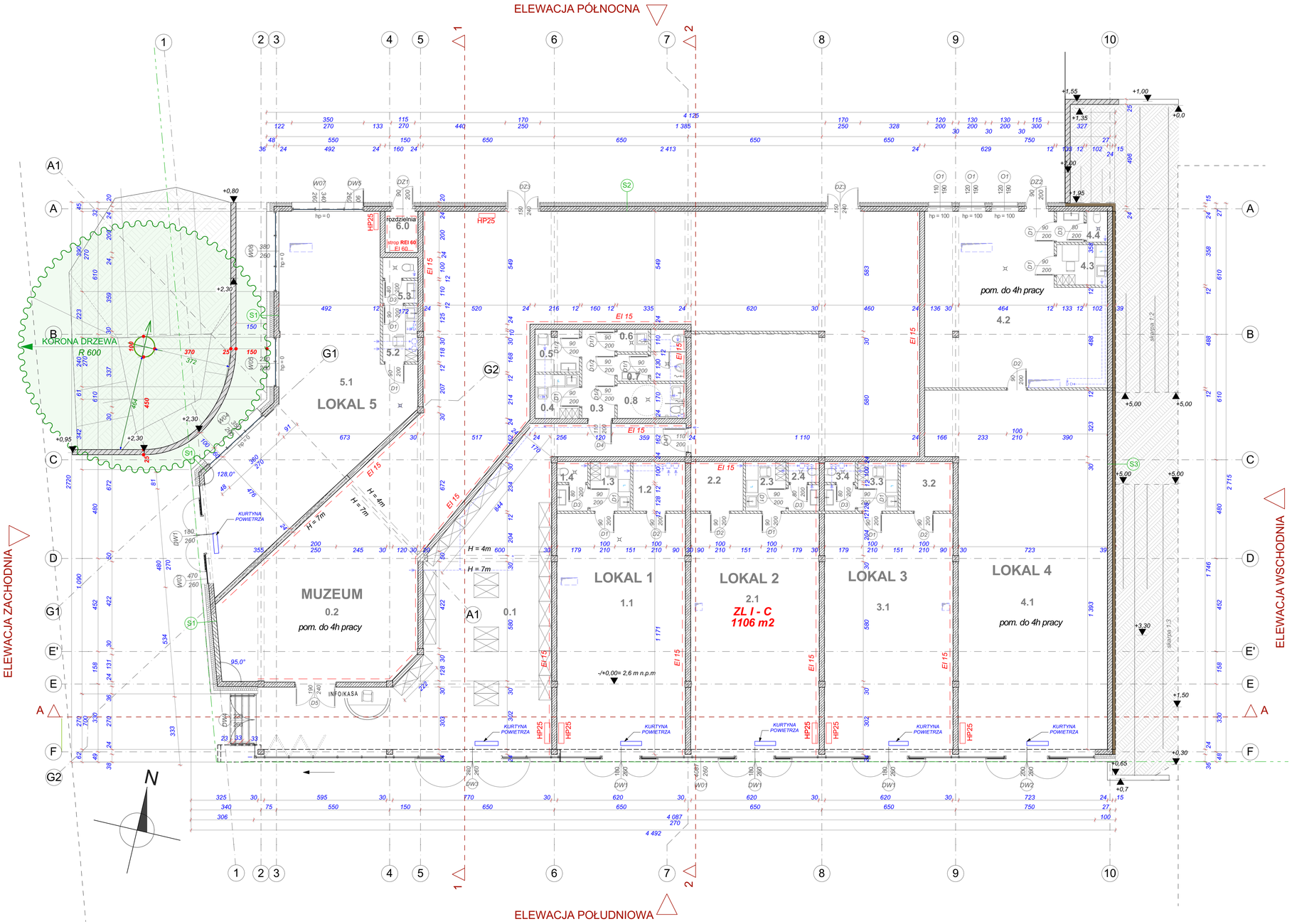

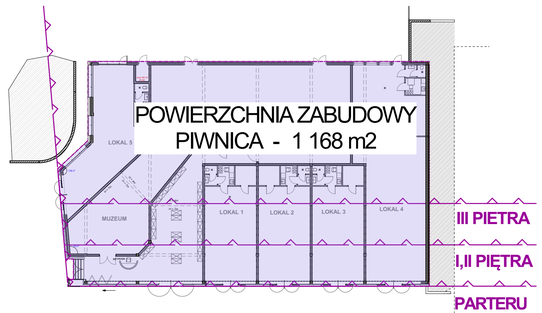

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA

POWIERZCHNIA ZABUDOWY -	**1 168 m2**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU -	**1 057** m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG I HANDLU -	**450** m2

MUZEUM - 480,5 m²

0.1	SKLEP A: 120,5 m²
02	SALA EKSPOZYCYJNA A: 327,4 m²
03	KOMUNIKACJA A: 6,9 m²
04	POM. SOCJALNE A: 4,6 m²
05	POM. DO KARMIENIA A: 4,4 m²
06	POM.GOSPODARCZE A: 1,6 m²
07	WC. MESKIE A: 6,3 m²
08	WC. DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNY A: 5,7 m²

LOKAL 1 - 87,2 m²

1.1	POM.HANDLOWO-USŁUGOWE A: 72,9 m²
1.2	MAGAZYN A: 6,1 m²
1.3	POM. SOCJALNE A: 4,7 m²
1.4	WC A: 3,4 m²

LOKAL 2 - 87,2 m²

2.1	POM. HANDLOWO-USŁUGOWE A: 72,9 m²
2.2	MAGAZYN A: 6,1 m²
2.3	POM. SOCJALNE A: 4,7 m²
2.4	WC A: 3,4 m²

LOKAL 3 - 87,2 m²

3.1	POM. HANDLOWO-USŁUGOWE A: 72,9 m²
3.2	MAGAZYN A: 6,1 m²
3.3	POM. SOCJALNE A: 4,7 m²
3.4	WC A: 3,4 m²

LOKAL 4 - 208,2 m²

4.1	POM. HANDLOWO-USŁUGOWE A: 133 m²
1.2	MAGAZYN A: 66,7 m²
4.3	POM. SOCJALNE A: 5 m²
4.4	WC A: 3,5 m²

LOKAL 5 - 106,7 m²

5 .1	POM. HANDLOWO-USŁUGOWE A: 98,3 m²
5.2	POM. SOCJALNE A: 4,7 m²
5.3	WC A: 3,7 m²

6.0	POM. TECHNICZNE A: 3,3 m²

LEGENDA :

OZNACZENIE LINI GRANICY DZIAŁKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE ZASIĘGU KORONY DRZEWA

P R O J E K T O W A N E
Z E W N Ę T R Z N E

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1
- 2 cm - deski elewacyjne na ruszcie systemowym
- 2 cm - pustka powietrzna
- folia paroprzepuszczalna - wiatroizolacja
- 20 cm - styropian EPS, klejony i kołkowany, do ściany zewnętrznej, λ=0,040 W/mºK
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2
- 2 cm - deski elewacyjne na ruszcie systemowym
- 2 cm - pustka powietrzna
- folia paroprzepuszczalna - wiatroizolacja
- 20 cm - styropian EPS, klejony i kołkowany do ściany zewnętrznej, λ=0,040 W/mºK
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3
- grunt
- Mata drenażowa np.SOPRADRAIN 8
- 15 cm - termoizolacja XPS - np. SOPRODACH HYDRO S, λ=0,035 W/mºK, R = 4,25 W/mºK
- klej poliuretanowy np. EFIFOAM
- papa np. SOPRALENE 250 S4P
- preparat gruntujący np. ELASTOCOL 500
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

MUR OPOROWY(wg.projektu b konstrukcyjnej)
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8
- 2 x masa dyspersyjno kauczukowa np. Izohan WM
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 W8

W E W N Ę T R Z N E

ŚCIANY DZIAŁOWE (Rw - 48 dB)
- 12 cm - bloczki Silka E12 kl.15

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE (Rw-59 dB)
- 24 cm - bloczki Silka E24 kl.20

UWAGA:
1. PRZEJŚCIA TECHNOLOGICZNE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, C.O. SANITARNEJ, ELEKTRYCZNEJ ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O ROZWIĄZANIA PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

KANAŁY WENTYLACJI

SZACHT INSTALACYJNY

UWAGA :

Projekt lokali usługowych podlega dalszej adaptacji.
Obowiazek uzgodnienia aranżacji po wynajeciu lokalu z rzeczoznawcą d.s. sanitarno higienicznych i zabezpieczeń pożarowych
w tym:
-zapewnienia ustępów ogólnodostepnych dla użytkowników lokali.
-zapewnienie oświetlenia dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi.
-uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zlokalizowanych poniżej poziomu terenu przy budynku , w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. (Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie)
- dostosowania wentylacji lub klimatyzacji , stosownie do pomieszczeń w lokalu.

nazwa inwestycji:
PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI
NR. BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6470.67.KZ
Z DNIA 16.09.2016r. oraz
NR BI/406/2025 ZNAK B.6740.104.2025.AK
Z DNIA 23.06.2025r.

obiekt: BUDYNEK USŁUGOWY
(muzeum, handel, gastronomia)

adres inwestycji:
numer działki : 54/22, 54/23,54/17, 50/1
obręb ewidencyjny: 00201 m.Mielno
jednostka ewidencyjna : 320905_4

inwestor:
DIUN-TUR s.c.
Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka-Zwierzyk
ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce

jednostka projektowa:
Pracownia Projektowa C O L O S S E U M
Mirosław Zwolski w spółku
ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200

Projektant:	Podpis
mgr. inż arch Dominika Skrobiszewska 53/POOKK/V/2018 spec.arch bez ograniczeń	
sprawdzający:	Podpis
mgr. inż arch Krystian Koziol PO/KK/398/2011 spec.arch bez ograniczeń	

Tytuł rysunku

RZUT PIWNICY

Data	Skala	Nr Rys.
2025-09-28	1:100	A.01